

Velkommen til din nye bolig

Kære beboer

Velkommen til boligafdelingen Øbro95. Vi har samlet de informationer til dig i dette velkomstbrev, som det er relevant for dig at vide, når du flytter ind. Herunder også, hvad det vil sige at bo i en almen bolig.

Din afdeling er en del af boligorganisationen: Boligselskabet AKB, København

Se hjemmesiden her: www.oebro95.dk

Fejl og mangler ved indflytning

Husk at udfylde og aflevere den udleverede fejl- og mangelliste på ejendomskontoret. Det er din garanti for, at når du engang flytter, så skal du ikke betale for fejl og mangler, der allerede var i boligen, da du flyttede ind. OBS: Du skal også aflevere fejl- og mangellisten (med din underskrift) også selvom der ikke er fejl og mangler i din lejlighed. Den skal være afleveret senest 2 uger efter du er flyttet ind.



Ejendomskontor

Ejendomskontoret er din daglige indgang til service i din lejlighed og i din afdeling. Du kan f.eks. kontakte ejendomskontoret hvis din vandhane drypper eller hvis en stikkontakt er defekt. Du har i øvrigt pligt til at informere om defekter i lejligheden.



Din driftsleder: Dion Madsen
Telefon/sms: 25671066
E-mail: info@oebro95.dk

Kontoret holder åbent for personlig og telefonisk henvendelse:

Personlig henvendelse: Mandag kl 19-20
Telefonisk henvendelse: Mandag - Fredag i mellem 8-13
Mandag kl 19-20

Kontoret ligger i kælderen ved vaskeriet

Akut hjælp

Hvis du har brug for håndværkerhjælp uden for normal arbejdstid, og det ikke kan vente til næste dag, kan du kontakte vagttelefonen. Bemærk, at det skal være alvorlige problemer, fx vandskader, eller manglende varme i en kold vinter.



Vagttelefon: Er ophængt i opgange og på vores hjemmeside www.oebro95.dk

1/55

Vedligeholdelse af din lejlighed

Vedligeholdelse af din bolig – boligens stand

Din nye bolig er omfattet af en B-ordning. Det betyder, at der medfølger en vedligeholdelseskonto. Den kan du bruge til at istandsætte din bolig, så den bliver, som du gerne vil have den – inden for bestemte rammer. Det betyder også, at boligen ikke er ny-istandsat, når du overtager den. Læs mere om ordningen på KAB's hjemmeside, www.kab-bolig.dk.

Du kan slå op i KAB's selvbetjeningssystem Mit KAB og se, hvor meget der står på vedligeholdelses-kontoen.



Praktisk information

Komfur/køleskab

Der er ikke komfur og køleskab i lejemålet.



Vaskeri

Vaskeriet er beliggende i kælderen – Urbansgade 2, over gården

Åbningstiderne er 7.00 – 21.00.

Der kan bestilles vaskemaskine via hjemmesiden: www.oebro95.dk



Husdyr

Det er tilladt at holde kat, læs mere på hjemmesiden www.oebro95.dk



Tv

Der er mulighed for at lave aftale med [Yousee](#) og Wao, læs mere på hjemmesiden www.oebro95.dk



Internet

Der er mulighed for at lave aftale med [Yousee](#) og Wao, læs mere på hjemmesiden www.oebro95.dk



Praktisk information

Affald

Affaldsrum ligger midt i gården, der er beholdere til husholdningsaffald, glas, -pap, hård plast, metal, småt elektronik, aviser og ugeblade samt batterier.

Der er tillige et storskraldsrum, hvor stort elektronik også placeres.

Læs mere om aflevering af aflald på hjemmesiden: www.oebro95.dk



Parabol

Ønsker man at opsætte parabol, kontaktes ejendomskontoret



Forsikring

Afdelingen har ikke glas og kummeforsikring og dækker ikke disse skader, det anbefales, at man selv tegner en sådan forsikring.



Værd at vide når du bor alment

Du er flyttet ind i en afdeling i en almen boligorganisation.

En almen boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed med beboerdemokrati. Boligorganisationen administreres af KAB.

Det er beboerne, som fastlægger budgettet – og dermed bestemmer, hvad der skal ske i afdelingen. Det foregår på et årligt afdelingsmøde, hvor beboere fra alle husstande har stemmeret. Afdelingsmødet vælger også afdelingsbestyrelsen, som i løbet af året tilser, at de vedtagne beslutninger bliver ført ud i livet.

Ejendomskontoret står for den daglige drift og udfører de besluttede opgaver.

Det betyder også, at afdelingen har sit eget budget – hvor indtægterne består af huslejen fra alle, som bor i afdelingen – og at der ikke er nogen, som skal tjene på det.

Med venlig hilsen
Dion Madsen
Ejendomskontoret