



<b>Beliggenhed:</b>	Østerbrogade 95, kld. 2100 København Ø.
<b>Anvendelse:</b>	kontor, klinik, butik
<b>Beskrivelse af lejemål:</b>	Erhvervslejemålet ligger i hjertet af Østerbro med udgang til Poul Henningsens Plads og består af 3 erhvervslokaler, køkken og 2 toiletter. 2 store erhvervslokaler mod gaden og et mod gården. Der er gode parkeringsmuligheder og samtidig gode offentlige transportmuligheder og metro i løbet af 2019.
<b>Areal:</b>	
Grundareal:	148 m <sup>2</sup>
Kælder:	m <sup>2</sup>
<b>Leje:</b>	
Årlig leje:	177.600 kr.
Depositum:	88.800 kr.
<b>Forbrugsudgifter årligt:</b>	
Varme á conto:	12.432 kr.
Vand á conto:	kr.
<b>Lejeregulering:</b>	Ændring i Nettoprisindekset dog min. 3 %
<b>Overtagelse/opsigelse:</b>	
Overtagelse pr.:	
Opsigelsesvarsel udlejer:	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer:	6 måneder
<b>Afståelse/fremleje:</b>	Nej

**Vedligeholdelse:**

Udvendigvedligeholdelse/rengøring:	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Renovationsforpligtelse:	Lejer

**Yderligere oplysninger samt ansøgning:** KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V  
Tlf: 38381938 eller 38381827  
e-mail: erhverv@kab-bolig.dk

**Fremvisning:**

Henvendelse på ejendomskontoret på telefon 25 67 10 66,  
mandag til fredag mellem kl. 8 og 13

**Ansøgning:**

For at komme i betragtning til lejemålet, skal der sendes en  
forretningsplan eller som minimum en udførlig konceptbeskrivelse af  
det erhverv man ønsker at drive fra adressen.

