



## Fraflytning:

I dette afsnit gennemgås de praktiske detaljer ved en fraflytning. Oplysningerne er opstillet i alfabetisk rækkefølge.

### **Aflæsning og afmelding af el, gas og varme:**

Ejendomskontoret laver en afsluttende aflæsning som også vil stå på udflytningsrapporten

### **Afmontering af gaskomfur:**

Ved fraflytning skal gaskomfur afmonteres og fjernes, med mindre andet er aftalt med varmemesteren. Afmontering og tilpropning skal foretages af autoriseret VVS-installatør

### **Bredbåndsforbindelse / Tv:**

Ved fraflytning skal du huske at afmelde internet, kabeltv og telefoni.

Afmeld hos Dansk bredbånd:  
Telefon: 70 29 29 29  
Hjemmeside:  
[www.seasne.dk/db](http://www.seasne.dk/db)

Afmeld hos Yousee:  
Telefon: 80 80 40 40  
Hjemmeside:  
[www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

### **Flytteafregning:**

Dit indskud tilbagebetales i forbindelse med flytteafregningen. Du vil modtage flytteafregning hurtigst muligt efter, at du er flyttet og den fraflyttede bolig er genudlejet.

### **Fraflytningssyn:**

Når du fraflytter din bolig, foretager varmemesteren et fraflytningssyn.

Inden fraflytningssynet skal du rydde og rengøre boligen samt kælderrum og loftrum.

Huskeliste over ting der skal være rengjort:

- Gulve støvsuges og vaskes
- Aftørring af paneler
- Skabe vaskes ind og udvendig
- Toilet/håndvaske/fliser afrenses for kalk mm
- Vinduer pudses
- Kælder og loft fejes eller støvsuges

Du får skriftlig besked om hvornår der afholdes fraflytningssyn. Kan du ikke selv deltage, kan du give fuldmagt til en anden person.

Senest ved fraflytningssynet skal du aflevere samtlige nøgler til boligen, indgangsdøren, porten, vaskeri, kælder og loftrum, samt vaskekort

Ved fraflytningssynet får du udleveret en kopi af fraflytningsrapporten.

Skal der foretages istandsættelsesarbejder, vil du få oplyst udgiften skriftligt senest 14 dage efter synet

### **Fremvisning af boligen:**

Ved opsigelsen skal du oplyse, hvornår boligen kan besøges af interesserede boligsøgende.



## **Gebyr for genudlejning:**

Hvis du ønsker, at KAB skal forsøge at udleje din bolig før udløbet af den normale 3 måneders opsigelsesperiode, opkræves et gebyr. Du kan få oplyst gebyrets størrelse ved at henvende dig hos KAB

De fleste boliger udlejes i løbet af ca. halvanden måned, men visse boligtyper tager det normalt længere tid at genudleje. KAB kan ikke give nogen garanti for hurtig genudlejning.

## **Istandsættelse og vedligeholdelseskonto:**

Hvis boligen er normalt vedligeholdt, skal der ikke foretages istandsættelse ved fraflytning.

Når du har underskrevet en opsigelse, lukkes vedligeholdelseskontoen, og vedligeholdelseskontoen overdrages herefter til den nye indflytter.

Når fraflytningssynet er gennemført, har du ikke længere adgang til boligen. Hvis du er i tvivl, om der er istandsættelsesarbejder, du selv hæfter for, og vil du selv foretage istandsættelsen, inden du flytter, er det en fordel for dig at få et førsyn.

## **Opsigelse**

Opsigelse af lejemålet skal ske skriftligt til udlejningsafdeling eller til ejendomskontoret. Her kan du også få et opsigelseskema, så du sikrer dig, at din opsigelse sker korrekt.

Opsigelsen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i måneden.

Opsigelsen skal altid være underskrevet af samtlige personer der er anført på lejekontrakten.

Opsigelsen skal altid underskrives af din ægtefælle eller samlever, også selv om vedkommendes navn ikke står på lejekontrakten

## **Servicetjek:**

I mange tilfælde er det en fordel at få et servicetjek, allerede inden du flytter. Ved servicetjekket foretages en vurdering af, om der er noget i lejemålet, der skal istandsættes ved fraflytning.

Førsynet foretages, mens du stadig bor i boligen. Det er derfor kun vejledende.

Får du tilbudt en anden bolig i KAB, bliver du automatisk indkaldt til et servicetjek, før den nye lejekontrakt godkendes.

Førsynet er en fordel for dig, da du normalt vil kunne få udskudt betalingen af en del af indskuddet i den nye bolig, indtil du får pengene tilbage fra det nuværende indskud.

Er der behov for en større istandsættelse, og udgiften overstiger dit nuværende indskud, vil **KAB** dog normalt forlange, at du indbetaler et særligt depositum for dette beløb, før **KAB** godkender kontrakten for et nyt lejemål.

Du kan også selv bede [ejendomskontoret](#) om



et servicetjek, hvis du tænker på at flytte.

Efter fraflytningen vil du få tilsendt et spørgeskema, om hvordan du synes, det har været at bo i **KAB**, og om du er tilfreds med vores service.

Formålet med spørgeskemaundersøgelsen er, at vi får mulighed for at forbedre vores service.

### **Varmeafregning:**

Varmemåleren aflæses ved udløbet af den periode, du betaler husleje for.

Den endelige afregning af varmeudgiften sker i forbindelse med udarbejdelsen af årets varmeregnskab i maj måned.