



Til Beboerne i
Øbro95

september 2007/bestyrelsen

Foreløbige regler for brug af beboervaskeriet i Øbro 95

Med det nye intelligente MieleLogic-reservationssystem er det ikke længere hensigtsmæssigt at opdele beboervaskeriet i et tur- og chancevaskeri. Afdelingsbestyrelsen har besluttet at indføre en prøveperiode på en måneds tid, hvor vi vil bruge så få begrænsninger som muligt i brugen af vaskeriet for at se, om den udvidede kapacitet med større fleksibilitet gør det overflødigt at sætte grænser for reservation af maskiner.

Der er produceret et personligt vaskerikort til alle husstande i ejendommen. Dette kort skal bruges som adgang til vaskeriområdet (i stedet for den hidtidige nøgle), til at reservere vaskemaskiner og til at aktivere de maskiner, der kræver betaling. Kortet registrerer forbruget og opsamler udgifterne en gang om måneden, så betalingen kan opkræves sammen med huslejen. Vi slipper altså nu for at samle vaskepenge sammen.

Vaskerikortet skal hentes på Ejendomskontoret i kontortiden (kl. 7-8 og mandag desuden kl. 17-17.30).

Vask

I det nye elektroniske reservationssystem kan man vælge mellem at reservere nye maskiner i selve vaskeriet – enten ved at reservere direkte på de enkelte vaskemaskiner (ved at indlæse sit vaskerikort), ved at benytte beboervaskeriets Internet-adgang eller på ejendommens egen hjemmeside www.oebro95.dk under menupunktet "Bestil vasketid".



Fax 35 42 46 45
Mail info@oebro95.dk
Driftsleder: Dion Madsen
Service medarbejder: Lars Christensen

ge vaskeregler
g i reservation af vasketur over internettet
rmen startes op torsdag den 6. september 2007
ration af vaskemaskiner: Tirsdag den 4. september
se til afdelingsmøde: Tirsdag den 25. september 2007
ked lørdag den 25. august 2007 - Hænges i butikker
ked lørdag den 25. august 2007 - Liste vaskeriet
vaskeriprojekt Øbro 95
ikeri i perioden 20. august til 4. september 2007
å Øbro 95 - 01. juli til 12. august 2007
lubværelse Østerbrogade 95.5.th værelse 2

Bestil vasketid.



VEJLEDNING I RESERVATION AF
VASKETUR OVER INTERNETTET.

Vaskeri-regler

Kabling af Øbro95

Alle beboere har fået omdelt en introduktionsskrivelse, hvori der er angivet et brugernavn (bruger-ID) og en adgangskode (password). Især brugernavnet er meget langt med stor risiko for at taste forkert. Derfor kan man enten vælge at aktivere "Husk adgangskode", så man ikke skal skrive den igen, eller – og det er nok det mest hensigtsmæssige – ændre brugernavn og adgangskode til noget, som let kan huske, inden man foretager første reservation.

Vasketiderne er foreløbig fastsat til 2 time med følgende intervaller:

Kl. 07.00-09.00
Kl. 09.00-11.00
Kl. 11.00-13.00
Kl. 13.00-15.00
Kl. 15.00-17.00
Kl. 17.00-19.00
Kl. 19.00-21.00



I reservationssystemet klikker man på "Reserver tid", hvorefter skærbilledet giver en oversigt over, hvilke vaskemaskiner, der er ledige på det ønskede tidspunkt. Der er indtil videre principielt ingen begrænsninger på antallet af reservationer, men vi opfordrer naturligvis til kun at reservere det antal maskiner, som man har brug for. Hvis en maskine ikke er taget i brug inden for vasketidens første 10 minutter, sørger reservationssystemet for at frigive maskinen. Man kan kun aktivere en reserveret maskine med det vaskekort, der er brugt ved reservationen. Det betyder, at ingen kan "hugge" ens vasketid.

Vaskepriser

Vasketemperatur	6,5 kg. maskine	10 kg. maskine
30 grader (LT-vask)	4 kr.	6 kr.
40 grader (LT-vask)	6 kr.	10 kr.
60 grader	8 kr.	14 kr.
70 grader (LT-vask)	9 kr.	15 kr.
95 grader	15 kr.	25 kr.

LT-vask: lavtemperatur alternativ til traditionelle vasketemperaturer. 30 graders vask benyttes i stedet for 40 grader. 40 grader benyttes i stedet for 60 grader, og 70 grader benyttes i stedet for 95 grader.

Der vil være yderligere et antal specialvaske, der prissættes efter deres temperatur.

Priserne er fastsat, så der gerne skulle komme lidt færre indtægter fra driften af vaskeriet i forventning om, at der overvejende vaskes med LT-vask. Det opvejes af, at der ventes væsentlige driftsbesparelser i kraft af lavere el- og vandforbrug. LT-vaskene bliver billigere end i dag, mens de traditionelle vasketemperaturer bliver dyrere.

Skyllemiddel skal bestilles særskilt og koster 1.kr. pr. vask.

Centrifugering, tørring og rulning

Det nye beboervaskeri har ingen centrifuger, fordi de nye vaskemaskiner centrifugerer tøjet så effektivt, at det ikke er nødvendigt at foretage en ekstra centrifugering. Beboere med egen vaskemaskine, der ønsker at centrifugere deres våde tøj, skal aktivere en ledig vaskemaskine (evt. via hjemmesiden fra lejligheden inden man går i vaskeriet) og bestille centrifugering på maskinens display. Det er gratis at centrifugere i vaskemaskinerne.

Afdelingsbestyrelsen har valgt at undlade reservation på tørretumblere. Der er 4 fugtstyrede tørretumblere, der automatisk stopper, når tøjet har nået den grad af tørring, som er bestilt. Der betales derfor kun for den tørretid, der er nødvendig for at gøre tøjet tørt. Prisen er sat til 1 kr. for hver påbegyndt 5 minutter.

Der er anskaffet en ny moderne rulle, som kan bruges sideløbende med den gamle Vølund-rulle. Brugen af disse ruller er gratis, og maskinerne slukker automatisk efter en vis tid.

Som nævnt er der her tale om foreløbige regler, fordi vi gerne vil undersøge, hvordan vaskeriet kommer til at fungere i praksis, før vi fastsætter endelige regler. Vi er derfor meget interesseret i at høre, hvordan I synes, at vaskeriet fungerer. Send jeres kommentarer til dsm@kab-bolig.dk eller til steen@hartvig.com. I kan også kontakte Dion personligt eller give jeres kommentarer, når I møder et af bestyrelsens medlemmer.

Vi opfordrer i den første tid alle beboere til at hjælpe hinanden med at komme godt i gang og passe godt på de nye maskiner.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen